

Załącznik do Uchwały Nr XX/159/20
Rady Gminy Gorlice
z dnia 25.08.2020 r.

REGULAMIN

uczestnictwa mieszkańców Gminy Gorlice w projekcie „Odnawialne źródła energii dla mieszkańców gmin członkowskich klastra energii „Biała – Ropa”” współfinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020, Działanie 4.1 Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii , Poddziałanie 4.1.1 Rozwój infrastruktury produkcji energii ze źródeł odnawialnych

§ 1

Użyte w Regulaminie pojęcia oznaczają odpowiednio:

1. **Gmina / Gminy** – Gminy należące do Klastra Energii „Biała – Ropa”: Miasto Gorlice, Gminę Bobowa, Gminę Biecz, Gminę Gorlice, Gminę Moszczenica, Gminę Lipinki, Gminę Ropa, Gminę Uście Gorlickie oraz Gminę Sękowa.
2. **Mieszkaniec** - wnioskodawca, osoba fizyczna będąca właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości położonej na terenie Klastra Energii „Biała – Ropa”, na której wykonana ma być Instalacja lub osoba posiadająca prawo do dysponowania tą nieruchomością do zakończenia okresu trwałości projektu.
3. **Gospodarstwo domowe** – zespół osób razem zamieszkujących i wspólnie utrzymujących się,
4. **Budynek mieszkalny** – budynek wolno stojący albo w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na terenie Gminy;
5. **Budynek niemieszkalny**– budynek gospodarczy, garaż wolnostojący, altana ogrodowa, budynek inwentarski, posadowiony na posesji Mieszkańca, na którym może być wykonana Instalacja produkująca energię cieplną lub elektryczną na potrzeby budynku mieszkalnego zgłoszonego do udziału w Projekcie;
6. **Budynek nowobudowany** – budynek mieszkalny będący w trakcie budowy, który otrzyma zgodę na użytkowanie najpóźniej na trzy miesiące przed terminem zakończenia projektu;
7. **Instalacja**– system energii odnawialnej, tj. zespół urządzeń i instalacji (kolektory słoneczne, instalacje fotowoltaiczne, kotły opalane biomasą, pompy ciepła) wykorzystujących odnawialne źródła energii (energię słoneczną, energię biomasy), których wykonanie w prywatnych budynkach mieszkalnych jest przedmiotem Projektu;
8. **Weryfikacja Techniczna** –sprawdzenie technicznych możliwości wykonania Instalacji, ustalenie miejsc przeznaczonych na wykonanie Instalacji wraz z wykonaniem dokumentacji fotograficznej tych miejsc,
9. **Regulamin** – niniejszy Regulamin określający zasady uczestnictwa Mieszkańców w Projekcie;
10. **Deklaracja**– oświadczenie Mieszkańca o woli przystąpienia do udziału w Projekcie sporządzone w formie pisemnej;
11. **Projekt** – projekt pn. „Odnawialne źródła energii dla mieszkańców gmin członkowskich klastra energii „Biała – Ropa” współfinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020, Działanie 4.1 Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii , Poddziałanie 4.1.1 Rozwój infrastruktury produkcji energii ze źródeł odnawialnych
12. **Trwałość Projektu** – utrzymywanie Instalacji wykonanej w ramach Projektu w niezmienionym stanie technicznym, co oznacza niemożność zmiany miejsca Instalacji, jej przeznaczenia przez okres 5 lat od dnia zakończenia realizacji Projektu przez Gminy tj. Za datę rozpoczęcia okresu trwałości należy przyjąć dzień przekazania Liderowi Projektu Gminie Moszczenica środków ostatniej płatności na rzecz projektu przez IZ RPO WM .
13. **Umowa** - Umowa pomiędzy Gminą a Mieszkańcem na realizację instalacji OZE u Mieszkańca

§ 2

1. Głównym celem Projektu jest zwiększenie poziomu produkcji energii z odnawialnych źródeł energii na terenie Gmin Klastra Energii „Biała – Ropa”.
2. Realizacja Projektu planowana jest w roku 2020.
3. Energia cieplna i elektryczna wytworzona w systemach energii odnawialnej zainstalowanych w ramach Projektu będzie zużywana na własne potrzeby gospodarstw domowych, a tylko jej niewykorzystana część może być wprowadzona do sieci elektroenergetycznej.

4. Ostatecznymi odbiorcami Projektu są osoby fizyczne.
5. Uczestnictwo Mieszkańca w Projekcie jest dobrowolne.
6. Warunkiem uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie jest:
 - 1) lokalizacja nieruchomości Mieszkańca, na której wykonana ma być instalacja na terenie Gminy Gorlice;
 - 2) uregulowany stan prawny nieruchomości, na której wykonana ma być instalacja Mieszkańca – własność/współwłasność lub posiadane prawo do dysponowania nieruchomością;
 - 3) brak jakichkolwiek nieuregulowanych a wymagalnych zobowiązań Mieszkańca wobec Gminy na dzień złożenia Wniosku oraz na dzień podpisania Umowy z Gminą;
 - 4) złożenie przez Mieszkańca prawidłowo wypełnionej deklaracji uczestnictwa w Projekcie w terminie i miejscu wskazanym przez Gminę; Deklaracja powinna zawierać dane wszystkich właścicieli, współwłaścicieli lub osób posiadających prawo do dysponowania nieruchomością, na której wykonana ma być instalacja powinna być przez wszystkich podpisana;
 - 5) wyrażenie w deklaracji zgody na bezpłatne użyczenie Gminie miejsca na wykonanie Instalacji oraz utrzymanie instalacji przez 5 lat od zakończenia Projektu tj. przez okres trwałości;
 - 6) podpisanie umowy z Gminą dotyczącej uczestnictwa w Projekcie, przekazanie przez Gminę prawa własności do wykonanej na jego nieruchomości Instalacji po upływie 5 lat od zakończenia Projektu tj. po okresie trwałości;
 - 7) dokonanie wpłaty z tytułu uczestnictwa w Projekcie, o której mowa w § 4 niniejszego Regulaminu, w terminach wskazanych przez Gminę, na rachunek bankowy Gminy.
7. Zgodność oświadczenia właściciela/współwłaścicieli o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości z zapisami Ksiąg Wieczystych i/lub Ewidencji Gruntów sprawdzana będzie przez pracownika Urzędu. W przypadku rozbieżności Mieszkaniec wezwany zostanie do przedłożenia w terminie 7 dni dokumentów potwierdzających jego tytuł prawny do nieruchomości.
8. Niespełnienie któregokolwiek z warunków uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie, o których mowa w ust. 6, w tym wpłaty pełnej kwoty z tytułu uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie, skutkuje niewykonaniem wszelkich zobowiązań Gminy wynikających z Umowy uczestnictwa w Projekcie, w szczególności niewykonaniem Instalacji na nieruchomości Mieszkańca.
9. W przypadku nieruchomości, których współwłaścicielami jest kilka osób, osoby te muszą wyrazić Wnioskodawcy pisemną zgodę na realizację inwestycji. W takim przypadku wszelkie zobowiązania wynikające z Umowy współwłaściciele, zgodnie z art. 370 Kodeksu cywilnego, zaciągają solidarnie. Dalsze postanowienia Regulaminu dotyczące Mieszkańca stosuje się w takim przypadku do wszystkich współwłaścicieli.

§ 3

1. W Projekcie przewidziane jest wykonanie następujących rodzajów Instalacji:
 - a) Instalacja fotowoltaiczna 2,04 kW
 - b) Instalacja fotowoltaiczna 3,06 kW
 - c) Instalacja fotowoltaiczna 4,08 kW
 - d) Instalacja fotowoltaiczna 5,10 kW
 - e) Kolektor słoneczny - typ A
 - f) Kolektor słoneczny - typ B
 - g) Kolektor słoneczny - typ C
 - h) Kocioł na biomasę
 - i) Pompa ciepła - typ A
 - j) Pompa ciepła - typ B
 - k) Pompa ciepła - typ C
2. Mieszkańcy ogrzewający aktualnie budynki mieszkalne kotłami centralnego ogrzewania na gaz ziemny nie mogą ubiegać się w ramach Projektu o kocioł opalany biomasą (energia biomasy). Dla tych Mieszkańców przewidziana jest możliwość ubiegania się wyłącznie o Instalację korzystającą z energii słonecznej (kolektory słoneczne lub instalacja fotowoltaiczna) oraz o pompę ciepła.
3. W przypadku wyboru Instalacji wykorzystującej energię biomasy (kotły centralnego ogrzewania opalane biomasą) Mieszkaniec zobowiązuje się do demontażu dotychczasowego źródła ciepła w postaci kotła centralnego ogrzewania na paliwa stałe z ręcznym zasypem paliwa. Utylizacji zdemontowanego kotła centralnego ogrzewania dokonuje Mieszkaniec na własny koszt. Po utylizacji zdemontowanego kotła mieszkaniec zobowiązany jest przedstawić w Gminie dokument potwierdzający utylizację.
4. Zasadą jest instalacja kolektorów słonecznych i paneli fotowoltaicznych na dachach budynków mieszkalnych lub przymocowanie ich do ściany budynków mieszkalnych. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę w trakcie weryfikacji technicznej braku możliwości zainstalowania kolektorów słonecznych i paneli fotowoltaicznych na

dachu budynku mieszkalnego lub przymocowania go do ściany tego budynku, kolektory słoneczne i panele fotowoltaiczne mogą być zainstalowane na wolnostojącej konstrukcji wybudowanej na nieruchomości Mieszkańca nieopodal budynku mieszkalnego lub na dachu budynku niemieszkalnego.

5. Nie dopuszcza się wykonania Instalacji na nieruchomościach Mieszkańców, na których dach budynku mieszkalnego i/lub niemieszkalnego pokryty jest materiałem zawierającym azbest. Właściciele takich budynków mogą brać udział w Projekcie pod warunkiem złożenia oświadczenia, że przed wykonaniem Instalacji wymienią na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami pokrycie dachowe zawierające azbest lub wyrażą zgodę na wykonanie Instalacji na gruncie lub innym budynku. Wymiana pokrycia dachowego musi być wykonana zgodnie ze złożonym oświadczeniem, nie później niż 3 miesiące przed planowanym terminem rozpoczęcia prac w ramach Projektu na nieruchomości Mieszkańca.
6. Wykonanie Instalacji możliwe jest na budynkach nowobudowanych.

§ 4

1. Wraz ze złożeniem wniosku przystąpienia do Projektu Mieszkaniec wyraża zgodę na przeprowadzenie Weryfikacji Technicznej przez Wykonawcę inwestycji.
2. Mieszkaniec zobowiązuje się do pokrycia wkładu własnego w kosztach Projektu. Wysokość wpłaty Mieszkańca z tytułu uczestnictwa w Projekcie odpowiadać ma co najmniej 40 % ceny brutto Instalacji z uwzględnieniem narzutu kosztów Administratora Projektu oraz Inspektora Nadzoru. Powyższe obejmuje w szczególności projektowanie, dostawę materiałów i urządzeń Instalacji, montaż i uruchomienie Instalacji, przeszkolenie Mieszkańca z obsługi Instalacji, przeglądy i konserwację Instalacji wymagane warunkami gwarancji producentów.
3. Wysokość wpłaty Mieszkańca z tytułu uczestnictwa w Projekcie ustalana jest w oparciu o rozstrzygnięcie postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy inwestycji.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku VAT do czasu dokonania pełnej wpłaty przez Mieszkańca, kwota wpłaty z tytułu uczestnictwa w Projekcie zostanie zmieniona o skutki z niej wynikające.
5. Mieszkaniec we własnym zakresie i na własny koszt wykona wszelkie prace remontowe, które wykraczają poza zakres odtworzeniowy (np. malowanie pomieszczeń, uzupełnienie okładzin ściennych i podłogowych).
6. W okresie trwałości Projektu, tj. przez 5 lat od zakończenia Projektu oraz po zakończeniu okresu trwałości Mieszkaniec jest zobowiązany na własny koszt zapewnić paliwo do kotłów opalanych biomasą, dopuszczone przez producentów kotłów.

§ 5

1. Lista uczestników Projektu tworzona jest na podstawie deklaracji mieszkańców.
2. Korespondencja pomiędzy Urzędem a Mieszkańcem i odwrotnie wymieniana będzie listownie, bądź w innej uzgodnionej formie.
3. Warunkiem przystąpienia do wykonania Instalacji na budynku mieszkalnym i/lub niemieszkalnym Mieszkańca jest wypełnienie wszystkich warunków uczestnictwa w Projekcie, o których mowa w § 2 ust. 6 Regulaminu.

§ 6

1. Załącznikiem do Regulaminu jest wzór Umowy z mieszkańcem.

UMOWA – INSTALACJE POMP CIEPŁA DO C.W.U.

Projekt pn. Odnawialne źródła energii dla mieszkańców gmin członkowskich klastra energii „Biała – Ropa”

UMOWA nr

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą reprezentowaną przez:

1. – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie

2. – Skarbnika Gminy

zwaną dalej **Gminą**

a

1., zamieszkałym/ą w,
PESEL:, seria i nr dowodu osobistego:
2., zamieszkałym/ą w,
PESEL:, seria i nr dowodu osobistego:

zwanym/i dalej **Mieszkańcem**¹, o następującej treści:

Ilekcroć w niniejszej umowie jest mowa o:

1. Projekcie – należy przez to rozumieć projekt pod nazwą *Odnawialne źródła energii dla mieszkańców gmin członkowskich klastra energii „Biała – Ropa”*.
2. Lider Projektu – Gmina Moszczenica, ul. Samorządowa 4, 38-321 Moszczenica
3. Nieruchomości – nieruchomość, na której położony jest budynek, na którym planuje się montaż instalacji OZE.
4. Wykonawcy – należy przez to rozumieć przedsiębiorcę (lub przedsiębiorców) wyłonionego zgodnie z przepisami regulującymi udzielanie zamówień publicznych w ramach zadań projektowych.
5. Instalacji – należy przez to rozumieć instalację pompy ciepła powietrze-woda do przygotowania ciepłej wody użytkowej.
6. Układzie – należy przez to rozumieć instalację OZE wraz z zespołem urządzeń i instalacji koniecznych do ich funkcjonowania.
7. Trwałość Projektu – utrzymywanie Instalacji wykonanej w ramach Projektu w niezmienionym stanie technicznym, co oznacza niemożność zmiany miejsca Instalacji, jej przeznaczenia przez okres 5 lat od dnia

¹ W przypadku, gdy tytuł prawny do nieruchomości przysługuje większej liczbie osób, należy wpisać wszystkie te osoby.

zakończenia realizacji Projektu przez Gminy tj. Za datę rozpoczęcia okresu trwałości należy przyjąć dzień przekazania Liderowi Projektu Gminie Moszczenica środków ostatniej płatności na rzecz projektu przez IZ RPO WM

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych z realizacją Projektu oraz ustalenie warunków związanych z realizacją zakresu rzeczowego Projektu w budynku mieszkalnym Mieszkańca.
2. Głównym celem Projektu jest ochrona powietrza atmosferycznego, w szczególności w zakresie redukcji niskiej emisji zanieczyszczeń.
3. Projekt realizowany jest na terenie Gmin: Moszczenica (Lider Projektu), Biecz, Bobowa, Gmina Gorlice, Miasto Gorlice, Lipinki, Łużna, Ropa, Sękowa, Uście Gorlickie.
4. Przeznaczeniem instalacji pomp ciepła wykonanych w ramach Projektu na nieruchomościach Mieszkańców jest wykorzystywanie instalacji do celów podgrzewania wody użytkowej w zakresie potrzeb gospodarstw domowych niezwiązanych z działalnością gospodarczą.
5. Termin zakończenia Projektu upływa z dniem r., w tym zakończenie robót związanych z wykonaniem zakresu rzeczowego Projektu – z dniem r.

§ 2

1. Gmina oraz Lider Projektu zobowiązują się do wykonania na nieruchomości Mieszkańca położonej w miejscowości przy ul. nr, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr, montażu instalacji pompy ciepła o mocy kW wraz z zespołem urządzeń i instalacji. Instalacja oraz uruchomienie Układu wykonane zostanie na zlecenie Gminy i Lidera Projektu przez Wykonawcę.
2. Dokładny termin rozpoczęcia prac związanych z montażem Układu u Mieszkańca zostanie ustalony odrębnie przez Gminę i przekazany Mieszkańcowi w drodze zawiadomienia. W uzasadnionych przypadkach Mieszkaniec może wnosić o wyznaczenie innego terminu z zastrzeżeniem jego racjonalności i wykonalności. W razie nieuwzględnienia wniosku Mieszkańca, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Gmina uprawniona jest do rozpoczęcia robót w terminie ustalonym w zawiadomieniu, na co Mieszkaniec wyraża zgodę zobowiązując się do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania prac.
3. Strony zgodnie oświadczają, że Układ od dnia jego odbioru od Wykonawcy do dnia upływu 5-letniego okresu liczonego od dnia zakończenia Projektu, o którym mowa w § 1 ust. 5 Umowy, pozostaje własnością Gminy.
4. Mieszkaniec wyraża zgodę na zainstalowanie Układu na nieruchomości Mieszkańca i oświadcza, że nieodpłatnie udostępni, na czas realizacji Projektu oraz okres, o którym mowa w ust. 3, niezbędną powierzchnię pomieszczeń celem montażu Układu. W przypadku objęcia nieruchomości Mieszkańca systemem monitoringu pracy instalacji, zgoda i oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dotyczy również zainstalowania urządzenia pomiarowego.
5. W przypadku, gdy montaż Układu skutkował będzie obowiązkiem Gminy wynikającym z § 3 ust. 4 pkt 3) Umowy, związanym ze zgłoszeniem dokumentacji technicznej zgodnie z wymogami prawa budowlanego, Mieszkaniec upoważnia Gminę do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością, na której prowadzone będą roboty związane z montażem Układu, na cele budowlane.
6. Mieszkaniec wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a), b) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016,

str. 1, z póź. Zm. 4) oraz na zamieszczanie materiałów dokumentujących realizację Projektu, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Projektu i jego celów.

7. Mieszkaniec oświadcza, że:

- 1) [Jedynie osoba wymieniona jako Strona niniejszej Umowy posiada tytuł prawny do nieruchomości, o której mowa w ust. 1, oparty na tytule własności.] / [Jedynie osoby wymienione jako Strona niniejszej Umowy posiadają tytuł prawny do nieruchomości, o której mowa w ust. 1, oparty na tytule współwłasności.];²
- 2) Jest osobą fizyczną posiadającą pełną zdolność do czynności prawnych;
- 3) Na dzień podpisania Umowy w budynku mieszkalnym wybudowanym na nieruchomości, o której mowa w ust. 1, stale zamieszkuje osób;
- 4) Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wybudowanego na nieruchomości, o której mowa w ust. 1, wynosi m².
- 5) Układ, o którym mowa w ust. 1, będzie wykorzystywany tylko na potrzeby socjalno-bytowe mieszkańców nieruchomości;
- 6) ³W przypadku, gdy w budynku położonym na nieruchomości, o której mowa w ust. 1, jest prowadzona działalność gospodarcza, zobowiązuje się, że w 5-letnim okresie, o którym mowa w ust. 3, wyprodukowana przy użyciu Układu energia nie będzie wykorzystywana w ramach prowadzonej działalności;
8. ⁴Osoby będące Stroną Umowy, a określone zbiorczo pojęciem „Mieszkaniec”, wyznaczają pełnomocnika w osobie do wykonywania wszelkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
9. Odpowiedzialność osób, o których mowa w ust. 8, pomimo wyznaczenia pełnomocnika, jest solidarna.

§ 3

1. Wobec Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 za realizację Projektu i osiągnięcie jego celów, w odniesieniu do zakresu rzeczowego Projektu obejmującego instalacje zlokalizowane na terenie Gminy Gorlice, odpowiada Gmina.
2. Lider Projektu – Gmina Moszczenica – jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania zgodnie z przepisami regulującymi udzielanie zamówień publicznych, w szczególności na Wykonawcę robót (odpowiedzialnego m.in. za dostawę i montaż Układów), Administratora Projektu, Inspektora Nadzoru oraz podpisze umowy z Wykonawcami kontraktów.
3. Zakres rzeczowy Projektu zostanie zrealizowany przez w/w Wykonawców pod nadzorem Gminy, Administratora Projektu i Inspektorów Nadzoru.
4. W ramach Projektu Mieszkańcowi zapewnia się:
 - 1) Zarządzanie i nadzór nad Projektem realizowanym na terenie Gminy;
 - 2) Sprawowanie bieżącego nadzoru inwestorskiego nad realizacją prac;
 - 3) Dokonanie przeglądu istniejącego stanu instalacji grzewczej wody użytkowej, pomieszczeń i miejsc montażu Układu w budynku mieszkalnym Mieszkańca, w celu pozyskania niezbędnych informacji koniecznych do ustalenia właściwych rozwiązań instalacji i określenia zakresu niezbędnych adaptacji i przeróbek oraz prac w ramach montażu Układu;

²Wstawić właściwe

³Wykreślić, jeżeli w budynku nie jest prowadzona działalność gospodarcza

⁴Wykreślić, jeżeli nie zachodzi przypadek opisany w przypisie 1

- 4) Opracowanie dokumentacji projektowej, w której szczegółowo określone zostaną miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zgodnie z normami branżowymi i standardami technicznymi, z uwzględnieniem uwarunkowań dotyczących budynku mieszkalnego Mieszkańca;
 - 5) Dostarczenie urządzeń i pozostałych elementów Układu do budynku Mieszkańca wraz z dokumentacją techniczną oraz projektem wykonawczym, warunkami gwarancji oraz serwisu;
 - 6) Montaż Układu;
 - 7) Uruchomienie zainstalowanego Układu i przeszkolenie użytkowników w zakresie prawidłowej i bezpiecznej obsługi oraz jego bieżącej konserwacji;
 - 8) Przywrócenie miejsc prowadzenia prac w związku z montażem Układu do stanu nie gorszego niż stan pierwotny, z zastrzeżeniem zapisów § 4 ust. 1 pkt 6) Umowy;
 - 9) Przeprowadzenie odbioru końcowego Układu od Wykonawcy;
 - 10) Wykonywanie do końca okresu, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy, okresowych przeglądów i konserwacji w ramach gwarancji Wykonawcy, zgodnych z instrukcją obsługi i dokumentacją techniczną urządzeń;
 - 11) Wypełnienie wymogów związanych z obowiązkiem informacji i promocji działań realizowanych w ramach RPO WM 2014-2020.
5. W każdym przypadku wchodzenia do budynku mieszkalnego Mieszkańca przedstawiciele Gminy lub Wykonawcy w celu wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, są oni zobowiązani, bez wezwania, przedłożyć oryginał imiennego upoważnienia wydanego przez Gminę.

§ 4

1. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, obowiązki Mieszkańca obejmują:
 - 1) W wyznaczonym przez Gminę terminie udostępnienie budynku mieszkalnego Wykonawcy w celu dokonania przeglądu istniejącego stanu instalacji grzewczej wody użytkowej, pomieszczeń i miejsc montażu urządzeń w budynku mieszkalnym Mieszkańca, pozyskania niezbędnych informacji koniecznych do ustalenia właściwych rozwiązań instalacji i do określenia zakresu niezbędnych adaptacji i przeróbek oraz prac w ramach montażu Układu;
 - 2) Zapoznanie się z dokumentacją projektową dotyczącą montażu Układu w budynku mieszkalnym Mieszkańca i pisemna jej akceptacja;
 - 3) W wyznaczonym przez Gminę terminie udostępnienie budynku mieszkalnego Wykonawcy w celu wykonania montażu Układu;
 - 4) Przygotowanie budynku mieszkalnego do instalacji Układu zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez Gminę lub Wykonawcę, w szczególności:
 - a) uprzątnięcie pomieszczeń oraz dróg komunikacyjnych;
 - b) wykonanie, w razie konieczności, niezbędnych prac budowlanych;
 - 5) Wszelkie prace konieczne do wykonania, nie określone w obowiązkach Gminy a wynikające z odrębnych decyzji Mieszkańca, Mieszkaniec musi zapewnić we własnym zakresie wraz z poniesieniem ich kosztów w całości, pod rygorem odstąpienia od niniejszej Umowy przez Gminę;
 - 6) Zapewnienie dostępu do Układu celem jego odbioru ze strony upoważnionego przedstawiciela Gminy i Wykonawcy lub innych upoważnionych podmiotów w terminie wyznaczonym przez Gminę, po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę;
 - 7) Ponadto co najmniej do końca okresu, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy do obowiązków Mieszkańca należy:

- a) użytkowanie Układu zgodnie z jego przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w otrzymanych instrukcjach obsługi i dokumentacji technicznej, w tym utrzymywania Układu w należytym stanie i zapewnienia jego sprawnego działania, z zastrzeżeniem zapisów § 3 ust. 4 pkt 10) Umowy;
 - b) zapewnienie dostępu do Układu upoważnionym przedstawicielom Gminy i Wykonawcy celem wykonania okresowych przeglądów i konserwacji Układu, o których mowa w § 3 ust. 4 pkt 10) Umowy;
 - c) zapewnienie dostępu do Układu celem przeprowadzenia kontroli, w tym zapisów licznika pomiarowego, przez przedstawicieli Gminy lub innych upoważnionych podmiotów;
 - d) przechowywanie i okazywanie uprawnionym podmiotom otrzymanych od Gminy dokumentów związanych z inwestycją;
 - e) niedokonywanie jakichkolwiek zmian lub przeróbek Układu bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia oraz zgody Wykonawcy i Gminy;
 - f) stosowanie się do wszelkich zaleceń Gminy dotyczących działań wspierających Projekt, w tym nadzoru i zarządzania Projektem, promocji oraz wszelkich innych;
- 8) W każdym przypadku udostępniania budynku mieszkalnego lub przyzwalania na dostęp do Układu przedstawicielom Gminy lub Wykonawcy zgodnie z zapisami niniejszej Umowy, obowiązkiem Mieszkańca jest sprawdzenie imiennego upoważnienia do wykonywania zadań w ramach Projektu na terenie Gminy. Przedstawiciele innych upoważnionych podmiotów wykonywać będą czynności kontrolne, o których mowa w pkt 7) lit. c), lub uczestniczyć w odbiorze Układu zawsze przy udziale upoważnionego przedstawiciela Gminy.

§ 5

1. Po zakończeniu prac, uruchomieniu Układu i przeszkoleniu Mieszkańca w zakresie jego obsługi, Strony niezwłocznie na wezwanie Gminy przystąpią do odbioru końcowego. W ramach czynności odbioru końcowego Gmina zobowiązana jest do wydania Mieszkańcowi wszystkich dokumentów niezbędnych do korzystania z Układu.
2. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Układu, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia. Odbiorowi podlega wyłącznie Układ wolny od wad lub usterek.
3. W przypadku braku zgłoszenia wad lub usterek Układu do protokołu odbioru, Strony zgodnie uznają, że Układ jest wolny od wad i usterek.
4. Mieszkaniec zobowiązany jest do uczestniczenia w odbiorze Układu i podpisania protokołu odbioru.

§ 6

1. Po upływie okresu, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy własność Układu przechodzi na rzecz Mieszkańca na mocy niniejszej Umowy za kwotę 1 zł plus podatek VAT. Przejście prawa własności Układu potwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez Strony.
2. Przejście prawa własności Układu, o którym mowa w ust. 1, nie rodzi uprawnień Mieszkańca z tytułu rękojmi za wady.

§ 7

1. Warunkiem uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie i wykonania zobowiązań Gminy wynikających z niniejszej Umowy jest wpłata Mieszkańca na rzecz Gminy w wysokości odpowiadającej co najmniej 40 % ceny brutto Układu z uwzględnieniem narzutu kosztów Administratora Projektu oraz Inspektora Nadzoru.

2. Wysokość wpłaty Mieszkańca w związku z instalacją Układu typu, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, wynosi zł (słownie złotych).
3. Na wysokość wpłaty o której mowa w ust. 2 składają się :
 - 1) koszty Wykonawcy robót, obejmujące przede wszystkim koszty zaprojektowania i montażu Układów wraz z dostawą materiałów i urządzeń niezbędnych do ich wykonania, uruchomienie Układów, przeglądy i konserwację Układów w okresie, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy, z uwzględnieniem narzutu kosztów Administratora Projektu oraz Inspektora Nadzoru.
4. Wpłaty o której mowa w ust.1 należy dokonać na rachunek bankowy Gminy numer, prowadzony w Banku Oddział w, z dopiskiem „Projekt OZE” i wskazaniem numeru niniejszej umowy oraz adresu lokalizacji Układu, zgodnym z zapisami § 2 ust. 1 Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy winno być zgłoszone pisemnie w Urzędzie do dnia
6. Jeżeli z przyczyn technicznych, stwierdzonych przez Wykonawcę i potwierdzonych przez Administratora Projektu, nie ma możliwości instalacji Układu w budynku Mieszkańca ani też na jego nieruchomości, Gmina odstąpi od Umowy. Uiszczona przez Mieszkańca wpłata podlega zwrotowi na rzecz Mieszkańca w wartości nominalnej bez naliczania odsetek.

§ 8

1. Wszelkie usterki, wady lub awarie Układu Mieszkaniec będzie zgłaszać, zgodnie z zasadami i w terminach wynikających z otrzymanego od Gminy dokumentu gwarancji. Gmina upoważnia i zobowiązuje Mieszkańca do dokonywania tych czynności w imieniu Gminy, a Mieszkaniec zobowiązuje się do ich dokonywania.
2. Wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji wykonywać będzie wyłącznie Gmina, po otrzymaniu uzasadnionego zawiadomienia Mieszkańca o wystąpieniu usterki lub wady.
3. W przypadku nieterminowego zgłoszenia lub braku zgłoszenia przez Mieszkańca wykrytych usterek, wad lub awarii, Mieszkaniec ponosi skutki zaniedbań i zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z tym napraw.
4. Mieszkaniec ponosi odpowiedzialność za wszelkie, wynikające z jego winy, uszkodzenia lub utratę Układu i zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z tym napraw lub zakupu i montażu nowego Układu w miejsce utraconego.

§ 9

1. W okresie 5 lat od daty zakończenia Projektu, o której mowa w § 1 ust. 5 Umowy, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Mieszkańca któregokolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy, pomimo wezwania na piśmie z wyznaczeniem odpowiedniego terminu, Gmina może od niniejszej Umowy odstąpić, gdy zwłoka Mieszkańca przekroczy 14 dni. W takim przypadku Mieszkaniec zapłaci Gminie karę umowną w wysokości 5% kwoty określonej w § 7 pkt 2.
2. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Gminę odszkodowania w wyższej wysokości, w przypadku poniesienia przez Gminę takiej szkody, w wyniku działania lub zaniechania Mieszkańca.
3. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej z przyczyn leżących po stronie Mieszkańca, Mieszkaniec poza karą umowną o której mowa w ust. 1 zobowiązuje się do zwrotu Układu, a także wszelkich, poniesionych przez Gminę w związku z realizacją zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy dotychczas kosztów, w szczególności kosztów wykonania Układu oraz naprawienia szkody na zasadach ogólnych w takim zakresie, w jakim nie będzie ona znajdować pokrycia w zwrocie kosztów oraz karze umownej.

§ 10

Mieszkaniec zobowiązuje się w przypadku zbycia nieruchomości, na której zamontowany został Układ, do zapewnienia przejęcia przez nabywcę wszelkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, a Gmina zobowiązuje się to umożliwić. W szczególności Mieszkaniec zobowiązuje się do dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na nabywcę oraz do skutecznego powiadomienia o powyższym Gminy w terminie do 14 dni od daty zbycia nieruchomości.

§ 11

1. W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe przepisy.
2. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.

§ 12

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Mieszkańca, jeden dla Gminy.
2. Umowę zawiera się na okres wykonania przez Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
3. Zmiany w niniejszej Umowie, jej rozwiązanie lub odstąpienie od niej, wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
4. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) załącznik nr 1 – deklaracja udziału w projekcie dotyczącym zakupu i montażu instalacji OZE,
 - 2) załącznik nr 2 – tytuł prawny władania nieruchomością, o którym mowa w § 2 ust. 7 pkt 1) w przypadku zmiany danych dotyczących osoby uprawnionej do władania nieruchomością po terminie złożenia deklaracji udziału.

.....
(Mieszkaniec).....
(Gmina)

UMOWA – INSTALACJE KOTŁÓW NA BIOMASĘ

Projekt pn. *Odnawialne źródła energii dla mieszkańców gmin członkowskich klastra energii „Biała – Ropa”*

UMOWA nr

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą reprezentowaną przez:

1. – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie

2. – Skarbnika Gminy

zwaną dalej **Gminą**

a

1., zamieszkałym/ą w,
PESEL:, seria i nr dowodu osobistego:
2., zamieszkałym/ą w,
PESEL:, seria i nr dowodu osobistego:

zwanym/i dalej **Mieszkańcem**⁵, o następującej treści:

Ilekróć w niniejszej umowie jest mowa o:

1. Projekcie – należy przez to rozumieć projekt pod nazwą *Odnawialne źródła energii dla mieszkańców gmin członkowskich klastra energii „Biała – Ropa”*.
2. Lider Projektu – Gmina Moszczenica, ul. Samorządowa 4, 38-321 Moszczenica
3. Nieruchomości – nieruchomość, na której położony jest budynek, na którym planuje się montaż instalacji OZE.
4. Wykonawcy – należy przez to rozumieć przedsiębiorcę (lub przedsiębiorców) wyłonionego zgodnie z przepisami regulującymi udzielanie zamówień publicznych w ramach zadań projektowych.
5. Instalacji – należy przez to rozumieć instalację kotła na biomasę do celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej.
6. Układzie – należy przez to rozumieć instalację OZE wraz z zespołem urządzeń i instalacji koniecznych do ich funkcjonowania.
7. Trwałość Projektu – utrzymywanie Instalacji wykonanej w ramach Projektu w niezmienionym stanie technicznym, co oznacza niemożność zmiany miejsca Instalacji, jej przeznaczenia przez okres 5 lat od dnia zakończenia realizacji Projektu przez Gminy tj. Za datę rozpoczęcia okresu trwałości należy przyjąć dzień

⁵ W przypadku, gdy tytuł prawny do nieruchomości przysługuje większej liczbie osób, należy wpisać wszystkie te osoby.

przekazania Liderowi Projektu Gminie Moszczenica środków ostatniej płatności na rzecz projektu przez IZ RPO WM

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych z realizacją Projektu oraz ustalenie warunków związanych z realizacją zakresu rzeczowego Projektu w budynku mieszkalnym Mieszkańca.
2. Głównym celem Projektu jest ochrona powietrza atmosferycznego, w szczególności w zakresie redukcji niskiej emisji zanieczyszczeń.
3. Projekt realizowany jest na terenie Gmin: Moszczenica (Lider Projektu), Biecz, Bobowa, Gmina Gorlice, Miasto Gorlice, Lipinki, Łużna, Ropa, Sękowa, Uście Gorlickie.
4. Przeznaczeniem instalacji kotłów na biomasę wykonanych w ramach Projektu na nieruchomościach Mieszkańców jest wykorzystywanie instalacji do produkcji energii cieplnej do celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej w zakresie potrzeb gospodarstw domowych niezwiązanych z działalnością gospodarczą.
5. Termin zakończenia Projektu upływa z dniem r., w tym zakończenie robót związanych z wykonaniem zakresu rzeczowego Projektu – z dniem r.

§ 2

1. Gmina oraz Lider Projektu zobowiązuje się do wykonania na nieruchomości Mieszkańca położonej w miejscowości przy ul. nr, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr, montażu instalacji kotła na biomasę o mocy kW wraz z zespołem urządzeń i instalacji. Instalacja oraz uruchomienie Układu wykonane zostanie na zlecenie Gminy i Lidera Projektu przez Wykonawcę.
2. Dokładny termin rozpoczęcia prac związanych z montażem Układu u Mieszkańca zostanie ustalony odrębnie przez Gminę i przekazany Mieszkańcowi w drodze zawiadomienia. W uzasadnionych przypadkach Mieszkaniec może wnosić o wyznaczenie innego terminu z zastrzeżeniem jego racjonalności i wykonalności. W razie nieuwzględnienia wniosku Mieszkańca, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Gmina uprawniona jest do rozpoczęcia robót w terminie ustalonym w zawiadomieniu, na co Mieszkaniec wyraża zgodę zobowiązując się do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania prac.
3. Strony zgodnie oświadczają, że Układ od dnia jego odbioru od Wykonawcy do dnia upływu 5-letniego okresu liczonego od dnia zakończenia Projektu, o którym mowa w § 1 ust. 5 Umowy pozostaje własnością Gminy.
4. Mieszkaniec wyraża zgodę na zainstalowanie Układu na nieruchomości Mieszkańca i oświadcza, że nieodpłatnie udostępni, na czas realizacji Projektu oraz okres, o którym mowa w ust. 3, niezbędną powierzchnię pomieszczeń celem montażu Układu. W przypadku objęcia nieruchomości Mieszkańca systemem monitoringu pracy instalacji, zgoda i oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dotyczy również zainstalowania urządzenia pomiarowego.
5. W przypadku, gdy montaż Układu skutkował będzie obowiązkiem Gminy wynikającym z § 3 ust. 4 pkt 3) Umowy, związanym ze zgłoszeniem dokumentacji technicznej zgodnie z wymogami prawa budowlanego, Mieszkaniec upoważnia Gminę do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością, na której prowadzone będą roboty związane z montażem Układu, na cele budowlane.
6. Mieszkaniec wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a), b) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz

uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z póź. Zm. 4) oraz na zamieszczanie materiałów dokumentujących realizację Projektu, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Projektu i jego celów.

7. Mieszkaniec oświadcza, że:

- 1) [Jedynie osoba wymieniona jako Strona niniejszej Umowy posiada tytuł prawny do nieruchomości, o której mowa w ust. 1, oparty na tytule własności.] / [Jedynie osoby wymienione jako Strona niniejszej Umowy posiadają tytuł prawny do nieruchomości, o której mowa w ust. 1, oparty na tytule współwłasności.];⁶
- 2) Jest osobą fizyczną posiadającą pełną zdolność do czynności prawnych;
- 3) Na dzień podpisania Umowy w budynku mieszkalnym wybudowanym na nieruchomości, o której mowa w ust. 1, stale zamieszkuje osób;
- 4) Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wybudowanego na nieruchomości, o której mowa w ust. 1, wynosi m².
- 5) Układ, o którym mowa w ust. 1, będzie wykorzystywany tylko na potrzeby socjalno-bytowe mieszkańców nieruchomości;
- 6) ⁷W przypadku, gdy w budynku położonym na nieruchomości, o której mowa w ust. 1, jest prowadzona działalność gospodarcza, zobowiązuje się, że w 5-letnim okresie, o którym mowa w ust. 3, wyprodukowana przy użyciu Układu energia nie będzie wykorzystywana w ramach prowadzonej działalności;
8. ⁸Osoby będące Stroną Umowy, a określone zbiorczo pojęciem „Mieszkaniec”, wyznaczają pełnomocnika w osobie do wykonywania wszelkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
9. Odpowiedzialność osób, o których mowa w ust. 8, pomimo wyznaczenia pełnomocnika, jest solidarna.

§ 3

1. Wobec Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 za realizację Projektu i osiągnięcie jego celów, w odniesieniu do zakresu rzeczowego Projektu obejmującego instalacje zlokalizowane na terenie Gminy Gorlice, odpowiada Gmina.
2. Lider Projektu – Gmina Moszczenica – jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania zgodnie z przepisami regulującymi udzielanie zamówień publicznych, w szczególności na Wykonawcę robót (odpowiedzialnego m.in. za dostawę i montaż Układów), Administratora Projektu, Inspektora Nadzoru oraz podpisze umowy z Wykonawcami kontraktów.
3. Zakres rzeczowy Projektu zostanie zrealizowany przez w/w Wykonawców pod nadzorem Gminy, Administratora Projektu i Inspektorów Nadzoru.
4. W ramach Projektu Mieszkańcowi zapewnia się:
 - 1) Zarządzanie i nadzór nad Projektem realizowanym na terenie Gminy;
 - 2) Sprawowanie bieżącego nadzoru inwestorskiego nad realizacją prac;
 - 3) Dokonanie przeglądu istniejącego stanu instalacji grzewczej, pomieszczeń i miejsc montażu Układu w budynku mieszkalnym Mieszkańca, w celu pozyskania niezbędnych informacji koniecznych do ustalenia właściwych rozwiązań instalacji i określenia zakresu niezbędnych adaptacji i przeróbek oraz prac w ramach montażu Układu;

⁶Wstawić właściwe

⁷Wykreślić, jeżeli w budynku nie jest prowadzona działalność gospodarcza

⁸Wykreślić, jeżeli nie zachodzi przypadek opisany w przypisie 1

- 4) Opracowanie dokumentacji projektowej, w której szczegółowo określone zostaną miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zgodnie z normami branżowymi i standardami technicznymi, z uwzględnieniem uwarunkowań dotyczących budynku mieszkalnego Mieszkańca;
 - 5) Dostarczenie urządzeń i pozostałych elementów Układu do budynku Mieszkańca wraz z dokumentacją techniczną oraz projektem wykonawczym, warunkami gwarancji oraz serwisu;
 - 6) Montaż Układu;
 - 7) Uruchomienie zainstalowanego Układu i przeszkolenie użytkowników w zakresie prawidłowej i bezpiecznej obsługi oraz jego bieżącej konserwacji;
 - 8) Przywrócenie miejsc prowadzenia prac w związku z montażem Układu do stanu nie gorszego niż stan pierwotny, z zastrzeżeniem zapisów § 4 ust. 1 pkt 6) Umowy;
 - 9) Przeprowadzenie odbioru końcowego Układu od Wykonawcy;
 - 10) Wykonywanie do końca okresu, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy, okresowych przeglądów i konserwacji w ramach gwarancji Wykonawcy, zgodnych z instrukcją obsługi i dokumentacją techniczną urządzeń;
 - 11) Wypełnienie wymogów związanych z obowiązkiem informacji i promocji działań realizowanych w ramach RPO WM 2014-2020.
5. W każdym przypadku wchodzenia do budynku mieszkalnego Mieszkańca przedstawiciele Gminy lub Wykonawcy w celu wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, są oni zobowiązani, bez wezwania, przedłożyć oryginał imiennego upoważnienia wydanego przez Gminę.

§ 4

1. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, obowiązki Mieszkańca obejmują:
 - 1) W wyznaczonym przez Gminę terminie udostępnienie budynku mieszkalnego Wykonawcy w celu dokonania przeglądu istniejącego stanu instalacji grzewczej, pomieszczeń i miejsc montażu urządzeń w budynku mieszkalnym Mieszkańca, pozyskania niezbędnych informacji koniecznych do ustalenia właściwych rozwiązań instalacji i do określenia zakresu niezbędnych adaptacji i przeróbek oraz prac w ramach montażu Układu;
 - 2) Zapoznanie się z dokumentacją projektową dotyczącą montażu Układu w budynku mieszkalnym Mieszkańca i pisemna jej akceptacja;
 - 3) W wyznaczonym przez Gminę terminie udostępnienie budynku mieszkalnego Wykonawcy w celu wykonania montażu Układu;
 - 4) Przygotowanie budynku mieszkalnego do instalacji Układu zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez Gminę lub Wykonawcę, w szczególności:
 - a) uprzątnięcie pomieszczeń oraz dróg komunikacyjnych;
 - b) wykonanie, w razie konieczności, niezbędnych prac budowlanych;
 - 5) Wszelkie prace konieczne do wykonania, nie określone w obowiązkach Gminy a wynikające z odrębnych decyzji Mieszkańca, Mieszkaniec musi zapewnić we własnym zakresie wraz z poniesieniem ich kosztów w całości, pod rygorem odstąpienia od niniejszej Umowy przez Gminę;
 - 6) Zapewnienie dostępu do Układu celem jego odbioru ze strony upoważnionego przedstawiciela Gminy i Wykonawcy lub innych upoważnionych podmiotów w terminie wyznaczonym przez Gminę, po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę;
 - 7) Ponadto co najmniej do końca okresu, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy do obowiązków Mieszkańca należy:

- a) użytkowanie Układu zgodnie z jego przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w otrzymanych instrukcjach obsługi i dokumentacji technicznej, w tym utrzymywania Układu w należytym stanie i zapewnienia jego sprawnego działania, z zastrzeżeniem zapisów § 3 ust. 4 pkt 10) Umowy;
 - b) zapewnienie dostępu do Układu upoważnionym przedstawicielom Gminy i Wykonawcy celem wykonania okresowych przeglądów i konserwacji Układu, o których mowa w § 3 ust. 4 pkt 10) Umowy;
 - c) zapewnienie dostępu do Układu celem przeprowadzenia kontroli, w tym zapisów licznika pomiarowego, przez przedstawicieli Gminy lub innych upoważnionych podmiotów;
 - d) przechowywanie i okazywanie uprawnionym podmiotom otrzymanych od Gminy dokumentów związanych z inwestycją;
 - e) niedokonywanie jakichkolwiek zmian lub przeróbek Układu bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia oraz zgody Wykonawcy i Gminy;
 - f) stosowanie się do wszelkich zaleceń Gminy dotyczących działań wspierających Projekt, w tym nadzoru i zarządzania Projektem, promocji oraz wszelkich innych;
- 8) W każdym przypadku udostępniania budynku mieszkalnego lub przyzwalania na dostęp do Układu przedstawicielom Gminy lub Wykonawcy zgodnie z zapisami niniejszej Umowy, obowiązkiem Mieszkańca jest sprawdzenie imiennego upoważnienia do wykonywania zadań w ramach Projektu na terenie Gminy. Przedstawiciele innych upoważnionych podmiotów wykonywać będą czynności kontrolne, o których mowa w pkt 7) lit. c), lub uczestniczyć w odbiorze Układu zawsze przy udziale upoważnionego przedstawiciela Gminy.

§ 5

1. Po zakończeniu prac, uruchomieniu Układu i przeszkoleniu Mieszkańca w zakresie jego obsługi, Strony niezwłocznie na wezwanie Gminy przystąpią do odbioru końcowego. W ramach czynności odbioru końcowego Gmina zobowiązana jest do wydania Mieszkańcowi wszystkich dokumentów niezbędnych do korzystania z Układu.
2. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Układu, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia. Odbiorowi podlega wyłącznie Układ wolny od wad lub usterek.
3. W przypadku braku zgłoszenia wad lub usterek Układu do protokołu odbioru, Strony zgodnie uznają, że Układ jest wolny od wad i usterek.
4. Mieszkaniec zobowiązany jest do uczestniczenia w odbiorze Układu i podpisania protokołu odbioru.

§ 6

1. Po upływie okresu, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy własność Układu przechodzi na rzecz Mieszkańca na mocy niniejszej Umowy za kwotę 1 zł plus podatek VAT. Przejście prawa własności Układu potwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez Strony.
2. Przejście prawa własności Układu, o którym mowa w ust. 1, nie rodzi uprawnień Mieszkańca z tytułu rękojmi za wady.

§ 7

1. Warunkiem uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie i wykonania zobowiązań Gminy wynikających z niniejszej Umowy jest wpłata Mieszkańca na rzecz Gminy w wysokości co najmniej 40 % ceny brutto Układu z uwzględnieniem narzutu kosztów Administratora Projektu oraz Inspektora Nadzoru.

2. Wysokość wpłaty Mieszkańca w związku z instalacją Układu typu, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, wynosi zł (słownie złotych).
3. Na wysokość wpłaty o której mowa w ust. 2 składają się :
 - 1) koszty Wykonawcy robót, obejmujące przede wszystkim koszty zaprojektowania i montażu Układów wraz z dostawą materiałów i urządzeń niezbędnych do ich wykonania, uruchomienie Układów, przeglądy i konserwację Układów w okresie, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy, z uwzględnieniem narzutu kosztów Administratora Projektu oraz Inspektora Nadzoru.
4. Wpłaty o której mowa w ust.1 należy dokonać na rachunek bankowy Gminy numer, prowadzony w Banku Oddział w, z dopiskiem „Projekt OZE” i wskazaniem numeru niniejszej umowy oraz adresu lokalizacji Układu, zgodnym z zapisami § 2 ust. 1 Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy winno być zgłoszone pisemnie w Urzędzie do dnia
6. Jeżeli z przyczyn technicznych, stwierdzonych przez Wykonawcę i potwierdzonych przez Administratora Projektu, nie ma możliwości instalacji Układu w budynku Mieszkańca ani też na jego nieruchomości, Gmina odstąpi od Umowy. Uiszczona przez Mieszkańca wpłata podlega zwrotowi na rzecz Mieszkańca w wartości nominalnej bez naliczania odsetek.

§ 8

1. Wszelkie usterki, wady lub awarie Układu Mieszkaniec będzie zgłaszać, zgodnie z zasadami i w terminach wynikających z otrzymanego od Gminy dokumentu gwarancji. Gmina upoważnia i zobowiązuje Mieszkańca do dokonywania tych czynności w imieniu Gminy, a Mieszkaniec zobowiązuje się do ich dokonywania.
2. Wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji wykonywać będzie wyłącznie Gmina, po otrzymaniu uzasadnionego zawiadomienia Mieszkańca o wystąpieniu usterki lub wady.
3. W przypadku nieterminowego zgłoszenia lub braku zgłoszenia przez Mieszkańca wykrytych usterek, wad lub awarii, Mieszkaniec ponosi skutki zaniedbań i zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z tym napraw.
4. Mieszkaniec ponosi odpowiedzialność za wszelkie, wynikające z jego winy, uszkodzenia lub utratę Układu i zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z tym napraw lub zakupu i montażu nowego Układu w miejsce utraconego.

§ 9

1. W okresie 5 lat od daty zakończenia Projektu, o której mowa w § 1 ust. 5 Umowy, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Mieszkańca któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy, pomimo wezwania na piśmie z wyznaczeniem odpowiedniego terminu, Gmina może od niniejszej Umowy odstąpić, gdy zwłoka Mieszkańca przekroczy 14 dni. W takim przypadku Mieszkaniec zapłaci Gminie karę umowną w wysokości 5% kwoty określonej w § 7 pkt 2.
2. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Gminę odszkodowania w wyższej wysokości, w przypadku poniesienia przez Gminę takiej szkody, w wyniku działania lub zaniechania Mieszkańca.
3. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej z przyczyn leżących po stronie Mieszkańca, Mieszkaniec poza karą umowną o której mowa w ust. 1 zobowiązuje się do zwrotu Układu, a także wszelkich, poniesionych przez Gminę w związku z realizacją zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy dotychczas kosztów, w szczególności kosztów wykonania Układu oraz naprawienia szkody na zasadach ogólnych w takim zakresie, w jakim nie będzie ona znajdować pokrycia w zwrocie kosztów oraz karze umownej.

§ 10

Mieszkaniec zobowiązuje się w przypadku zbycia nieruchomości, na której zamontowany został Układ, do zapewnienia przejęcia przez nabywcę wszelkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, a Gmina zobowiązuje się to umożliwić. W szczególności Mieszkaniec zobowiązuje się do dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na nabywcę oraz do skutecznego powiadomienia o powyższym Gminy w terminie do 14 dni od daty zbycia nieruchomości.

§ 11

1. W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe przepisy.
2. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.

§ 12

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Mieszkańca, jeden dla Gminy.
2. Umowę zawiera się na okres wykonania przez Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
3. Zmiany w niniejszej Umowie, jej rozwiązanie lub odstąpienie od niej, wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
4. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) załącznik nr 1 – deklaracja udziału w projekcie dotyczącym zakupu i montażu instalacji OZE,
 - 2) załącznik nr 2 – tytuł prawny władania nieruchomością, o którym mowa w § 2 ust. 7 pkt 1) w przypadku zmiany danych dotyczących osoby uprawnionej do władania nieruchomością po terminie złożenia deklaracji udziału.

.....
(Mieszkaniec)

.....
(Gmina)

UMOWA – INSTALACJE KOLEKTORÓW SŁONECZNYCH

Projekt pn. **Odnawialne źródła energii dla mieszkańców gmin członkowskich klastra energii „Biała – Ropa”**

UMOWA nr

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą reprezentowaną przez:

1. – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie

2. – Skarbnika Gminy

zwaną dalej **Gminą**

a

1., zamieszkałym/ą w,
PESEL:, seria i nr dowodu osobistego:,

2., zamieszkałym/ą w,
PESEL:, seria i nr dowodu osobistego:,

zwanym/i dalej **Mieszkańcem**⁹, o następującej treści:

Ilekcioć w niniejszej umowie jest mowa o:

1. Projekcie – należy przez to rozumieć projekt pod nazwą *Odnawialne źródła energii dla mieszkańców gmin członkowskich klastra energii „Biała – Ropa”*.
2. Lider Projektu – Gmina Moszczenica, ul. Samorządowa 4, 38-321 Moszczenica
3. Nieruchomości – nieruchomość, na której położony jest budynek, na którym planuje się montaż instalacji OZE.
4. Wykonawcy – należy przez to rozumieć przedsiębiorcę (lub przedsiębiorców) wyłonionego zgodnie z przepisami regulującymi udzielanie zamówień publicznych w ramach zadań projektowych.
5. Instalacji – należy przez to rozumieć instalację kolektorów słonecznych do przygotowania ciepłej wody użytkowej.
6. Układzie – należy przez to rozumieć instalację OZE wraz z zespołem urządzeń i instalacji koniecznych do ich funkcjonowania.
7. Trwałość Projektu – utrzymywanie Instalacji wykonanej w ramach Projektu w niezmiennym stanie technicznym, co oznacza niemożność zmiany miejsca Instalacji, jej przeznaczenia przez okres 5 lat od dnia zakończenia realizacji Projektu przez Gminy tj. Za datę rozpoczęcia okresu trwałości należy przyjąć dzień przekazania Liderowi Projektu Gminie Moszczenica środków ostatniej płatności na rzecz projektu przez IZ RPO WM

⁹ W przypadku, gdy tytuł prawny do nieruchomości przysługuje większej liczbie osób, należy wpisać wszystkie te osoby.

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych z realizacją Projektu oraz ustalenie warunków związanych z realizacją zakresu rzeczowego Projektu w budynku mieszkalnym Mieszkańca.
2. Głównym celem Projektu jest ochrona powietrza atmosferycznego, w szczególności w zakresie redukcji niskiej emisji zanieczyszczeń.
3. Projekt realizowany jest na terenie Gmin: Moszczenica (Lider Projektu), Biecz, Bobowa, Gmina Gorlice, Miasto Gorlice, Lipinki, Łużna, Ropa, Sękowa, Uście Gorlickie.
4. Przeznaczeniem instalacji kolektorów słonecznych wykonanych w ramach Projektu na nieruchomościach Mieszkańców jest wykorzystywanie instalacji do celów podgrzewania wody użytkowej w zakresie potrzeb gospodarstw domowych niezwiązanych z działalnością gospodarczą.
5. Termin zakończenia Projektu upływa z dniem r., w tym zakończenie robót związanych z wykonaniem zakresu rzeczowego Projektu – z dniem r.

§ 2

1. Gmina oraz Lider Projektu zobowiązuje się do wykonania na nieruchomości Mieszkańca położonej w miejscowości przy ul. nr, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr, montażu zestawu kolektorów słonecznych wraz z zespołem urządzeń i instalacji typu Instalacja oraz uruchomienie Układu wykonane zostanie na zlecenie Gminy i Lidera Projektu przez Wykonawcę.
2. Dokładny termin rozpoczęcia prac związanych z montażem Układu u Mieszkańca zostanie ustalony odrębnie przez Gminę i przekazany Mieszkańcowi w drodze zawiadomienia. W uzasadnionych przypadkach Mieszkaniec może wносить o wyznaczenie innego terminu z zastrzeżeniem jego racjonalności i wykonalności. W razie nieuwzględnienia wniosku Mieszkańca, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Gmina uprawniona jest do rozpoczęcia robót w terminie ustalonym w zawiadomieniu, na co Mieszkaniec wyraża zgodę zobowiązując się do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania prac.
3. Strony zgodnie oświadczają, że Układ od dnia jego odbioru od Wykonawcy do dnia upływu 5-letniego okresu liczonego od dnia zakończenia Projektu, o którym mowa w § 1 ust. 5 Umowy pozostaje własnością Gminy.
4. Mieszkaniec wyraża zgodę na zainstalowanie Układu na nieruchomości Mieszkańca i oświadcza, że nieodpłatnie udostępni, na czas realizacji Projektu oraz okres, o którym mowa w ust. 3, niezbędną powierzchnię dachu (elewacji lub gruntu) oraz pomieszczeń celem montażu Układu. W przypadku objęcia nieruchomości Mieszkańca systemem monitoringu pracy instalacji, zgoda i oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dotyczy również zainstalowania urządzenia pomiarowego.
5. W przypadku, gdy montaż Układu skutkował będzie obowiązkiem Gminy wynikającym z § 3 ust. 4 pkt 3) Umowy, związanym ze zgłoszeniem dokumentacji technicznej zgodnie z wymogami prawa budowlanego, Mieszkaniec upoważnia Gminę do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością, na której prowadzone będą roboty związane z montażem Układu, na cele budowlane.
6. Mieszkaniec wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a), b) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z póź. Zm. 4) oraz na zamieszczanie materiałów dokumentujących realizację Projektu, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Projektu i jego celów.

7. Mieszkaniec oświadcza, że:

- 1) [Jedynie osoba wymieniona jako Strona niniejszej Umowy posiada tytuł prawny do nieruchomości, o której mowa w ust. 1, oparty na tytule własności.] / [Jedynie osoby wymienione jako Strona niniejszej Umowy posiadają tytuł prawny do nieruchomości, o której mowa w ust. 1, oparty na tytule współwłasności.]¹⁰;
 - 2) Jest osobą fizyczną posiadającą pełną zdolność do czynności prawnych;
 - 3) Na dzień podpisania Umowy w budynku mieszkalnym wybudowanym na nieruchomości, o której mowa w ust. 1, stale zamieszkuje osób;
 - 4) Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wybudowanego na nieruchomości, o której mowa w ust. 1, wynosi m².
 - 5) Układ, o którym mowa w ust. 1, będzie wykorzystywany tylko na potrzeby socjalno-bytowe mieszkańców nieruchomości;
 - 6) ¹¹W przypadku, gdy w budynku położonym na nieruchomości, o której mowa w ust. 1, jest prowadzona działalność gospodarcza, zobowiązuje się, że w 5-letnim okresie, o którym mowa w ust. 3, wyprodukowana przy użyciu Układu energia nie będzie wykorzystywana w ramach prowadzonej działalności;
8. ¹²Osoby będące Stroną Umowy, a określone zbiorczo pojęciem „Mieszkaniec”, wyznaczają pełnomocnika w osobie do wykonywania wszelkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
9. Odpowiedzialność osób, o których mowa w ust. 8, pomimo wyznaczenia pełnomocnika, jest solidarna.

§ 3

1. Wobec Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 za realizację Projektu i osiągnięcie jego celów, w odniesieniu do zakresu rzeczowego Projektu obejmującego instalacje zlokalizowane na terenie Gminy Gorlice, odpowiada Gmina.
2. Lider Projektu – Gmina Moszczenica – jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania zgodnie z przepisami regulującymi udzielanie zamówień publicznych, w szczególności na Wykonawcę robót (odpowiedzialnego m.in. za dostawę i montaż Układów), Administratora Projektu, Inspektora Nadzoru oraz podpisze umowy z Wykonawcami kontraktów.
3. Zakres rzeczowy Projektu zostanie zrealizowany przez w/w Wykonawców pod nadzorem Gminy, Administratora Projektu i Inspektorów Nadzoru.
4. W ramach Projektu Mieszkańcomi zapewnia się:
 - 1) Zarządzanie i nadzór nad Projektem realizowanym na terenie Gminy;
 - 2) Sprawowanie bieżącego nadzoru inwestorskiego nad realizacją prac;
 - 3) Dokonanie przeglądu istniejącego stanu instalacji grzewczej wody użytkowej, pomieszczeń i miejsc montażu Układu w/na budynku mieszkalnym Mieszkańca, w celu pozyskania niezbędnych informacji koniecznych do ustalenia właściwych rozwiązań instalacji i określenia zakresu niezbędnych adaptacji i przeróbek oraz prac w ramach montażu Układu;
 - 4) Opracowanie dokumentacji projektowej, w której szczegółowo określone zostaną miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zgodnie z normami branżowymi i standardami technicznymi, z uwzględnieniem uwarunkowań dotyczących budynku mieszkalnego Mieszkańca;

¹⁰Wstawić właściwe

¹¹Wykreślić, jeżeli w budynku nie jest prowadzona działalność gospodarcza

¹²Wykreślić, jeżeli nie zachodzi przypadek opisany w przypisie 1

- 5) Dostarczenie urządzeń i pozostałych elementów Układu do budynku Mieszkańca wraz z dokumentacją techniczną oraz projektem wykonawczym, warunkami gwarancji oraz serwisu;
 - 6) Montaż Układu;
 - 7) Uruchomienie zainstalowanego Układu i przeszkolenie użytkowników w zakresie prawidłowej i bezpiecznej obsługi oraz jego bieżącej konserwacji;
 - 8) Przywrócenie miejsc prowadzenia prac w związku z montażem Układu do stanu nie gorszego niż stan pierwotny, z zastrzeżeniem zapisów § 4 ust. 1 pkt 6) Umowy;
 - 9) Przeprowadzenie odbioru końcowego Układu od Wykonawcy;
 - 10) Wykonywanie do końca okresu, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy, okresowych przeglądów i konserwacji w ramach gwarancji Wykonawcy, zgodnych z instrukcją obsługi i dokumentacją techniczną urządzeń;
 - 11) Wypełnienie wymogów związanych z obowiązkiem informacji i promocji działań realizowanych w ramach RPO WM 2014-2020.
5. W każdym przypadku wchodzenia do budynku mieszkalnego Mieszkańca przedstawiciele Gminy lub Wykonawcy w celu wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, są oni zobowiązani, bez wezwania, przedłożyć oryginał imiennego upoważnienia wydanego przez Gminę.

§ 4

1. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, obowiązki Mieszkańca obejmują:
 - 1) W wyznaczonym przez Gminę terminie udostępnienie budynku mieszkalnego Wykonawcy w celu dokonania przeglądu istniejącego stanu instalacji grzewczej wody użytkowej, pomieszczeń i miejsc montażu urządzeń w budynku mieszkalnym Mieszkańca, pozyskania niezbędnych informacji koniecznych do ustalenia właściwych rozwiązań instalacji i do określenia zakresu niezbędnych adaptacji i przeróbek oraz prac w ramach montażu Układu;
 - 2) Zapoznanie się z dokumentacją projektową dotyczącą montażu Układu w budynku mieszkalnym Mieszkańca i pisemna jej akceptacja;
 - 3) W wyznaczonym przez Gminę terminie udostępnienie budynku mieszkalnego Wykonawcy w celu wykonania montażu Układu;
 - 4) Przygotowanie budynku mieszkalnego do instalacji Układu zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez Gminę lub Wykonawcę, w szczególności:
 - a) uprzątnięcie pomieszczeń oraz dróg komunikacyjnych;
 - b) wykonanie, w razie konieczności, niezbędnych prac budowlanych;
 - 5) Wszelkie prace konieczne do wykonania, nie określone w obowiązkach Gminy a wynikające z odrębnych decyzji Mieszkańca, Mieszkaniec musi zapewnić we własnym zakresie wraz z poniesieniem ich kosztów w całości, pod rygorem odstąpienia od niniejszej Umowy przez Gminę;
 - 6) Zapewnienie dostępu do Układu celem jego odbioru ze strony upoważnionego przedstawiciela Gminy i Wykonawcy lub innych upoważnionych podmiotów w terminie wyznaczonym przez Gminę, po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę;
 - 7) Ponadto co najmniej do końca okresu, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy do obowiązków Mieszkańca należy:
 - a) użytkowanie Układu zgodnie z jego przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w otrzymanych instrukcjach obsługi i dokumentacji technicznej, w tym utrzymywania Układu w należytym stanie i zapewnienia jego sprawnego działania, z zastrzeżeniem zapisów § 3 ust. 4 pkt 10) Umowy;

- b) zapewnienie dostępu do Układu upoważnionym przedstawicielom Gminy i Wykonawcy celem wykonania okresowych przeglądów i konserwacji Układu, o których mowa w § 3 ust. 4 pkt 10) Umowy;
 - c) zapewnienie dostępu do Układu celem przeprowadzenia kontroli, w tym zapisów licznika pomiarowego, przez przedstawicieli Gminy lub innych upoważnionych podmiotów;
 - d) przechowywanie i okazywanie uprawnionym podmiotom otrzymanych od Gminy dokumentów związanych z inwestycją;
 - e) niedokonywanie jakichkolwiek zmian lub przeróbek Układu bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia oraz zgody Wykonawcy i Gminy;
 - f) stosowanie się do wszelkich zaleceń Gminy dotyczących działań wspierających Projekt, w tym nadzoru i zarządzania Projektem, promocji oraz wszelkich innych;
- 8) W każdym przypadku udostępniania budynku mieszkalnego lub przyzwalania na dostęp do Układu przedstawicielom Gminy lub Wykonawcy zgodnie z zapisami niniejszej Umowy, obowiązkiem Mieszkańca jest sprawdzenie imiennego upoważnienia do wykonywania zadań w ramach Projektu na terenie Gminy. Przedstawiciele innych upoważnionych podmiotów wykonywać będą czynności kontrolne, o których mowa w pkt 7) lit. c), lub uczestniczyć w odbiorze Układu zawsze przy udziale upoważnionego przedstawiciela Gminy.

§ 5

1. Po zakończeniu prac, uruchomieniu Układu i przeszkoleniu Mieszkańca w zakresie jego obsługi, Strony niezwłocznie na wezwanie Gminy przystąpią do odbioru końcowego. W ramach czynności odbioru końcowego Gmina zobowiązana jest do wydania Mieszkańcowi wszystkich dokumentów niezbędnych do korzystania z Układu.
2. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Układu, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia. Odbiorowi podlega wyłącznie Układ wolny od wad lub usterek.
3. W przypadku braku zgłoszenia wad lub usterek Układu do protokołu odbioru, Strony zgodnie uznają, że Układ jest wolny od wad i usterek.
4. Mieszkaniec zobowiązany jest do uczestniczenia w odbiorze Układu i podpisania protokołu odbioru.

§ 6

1. Po upływie okresu, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy własność Układu przechodzi na rzecz Mieszkańca na mocy niniejszej Umowy za kwotę 1 zł plus podatek VAT. Przejście prawa własności Układu potwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez Strony.
2. Przejście prawa własności Układu, o którym mowa w ust. 1, nie rodzi uprawnień Mieszkańca z tytułu rękojmi za wady.

§ 7

1. Warunkiem uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie i wykonania zobowiązań Gminy wynikających z niniejszej Umowy jest wpłata Mieszkańca na rzecz Gminy w wysokości co najmniej 40% ceny brutto Układu z uwzględnieniem narzutu kosztów Administratora Projektu oraz Inspektora Nadzoru.
2. Wysokość wpłaty Mieszkańca w związku z instalacją Układu typu, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, wynosi zł (słownie złotych).
3. Na wysokość wpłaty o której mowa w ust. 2 składają się :

- 1) koszty Wykonawcy robót, obejmujące przede wszystkim koszty zaprojektowania i montażu Układów wraz z dostawą materiałów i urządzeń niezbędnych do ich wykonania, uruchomienie Układów, przeglądy i konserwację Układów w okresie, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy, z uwzględnieniem narzutu kosztów Administratora Projektu oraz Inspektora Nadzoru.
4. Wpłaty o której mowa w ust.1 należy dokonać na rachunek bankowy Gminy numer, prowadzony w Banku Oddział w, z dopiskiem „Projekt OZE” i wskazaniem numeru niniejszej umowy oraz adresu lokalizacji Układu, zgodnym z zapisami § 2 ust. 1 Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy winno być zgłoszone pisemnie w Urzędzie do dnia
6. Jeżeli z przyczyn technicznych, stwierdzonych przez Wykonawcę i potwierdzonych przez Administratora Projektu, nie ma możliwości instalacji Układu w budynku Mieszkańca ani też na jego nieruchomości, Gmina odstąpi od Umowy. Uiszczona przez Mieszkańca wpłata podlega zwrotowi na rzecz Mieszkańca w wartości nominalnej bez naliczania odsetek.

§ 8

1. Wszelkie usterki, wady lub awarie Układu Mieszkaniec będzie zgłaszać, zgodnie z zasadami i w terminach wynikających z otrzymanego od Gminy dokumentu gwarancji. Gmina upoważnia i zobowiązuje Mieszkańca do dokonywania tych czynności w imieniu Gminy, a Mieszkaniec zobowiązuje się do ich dokonywania.
2. Wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji wykonywać będzie wyłącznie Gmina, po otrzymaniu uzasadnionego zawiadomienia Mieszkańca o wystąpieniu usterki lub wady.
3. W przypadku nieterminowego zgłoszenia lub braku zgłoszenia przez Mieszkańca wykrytych usterek, wad lub awarii, Mieszkaniec ponosi skutki zaniedbań i zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z tym napraw.
4. Mieszkaniec ponosi odpowiedzialność za wszelkie, wynikające z jego winy, uszkodzenia lub utratę Układu i zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z tym napraw lub zakupu i montażu nowego Układu w miejsce utraconego.

§ 9

1. W okresie 5 lat od daty zakończenia Projektu, o której mowa w § 1 ust. 5 Umowy, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Mieszkańca któregokolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy, pomimo wezwania na piśmie z wyznaczeniem odpowiedniego terminu, Gmina może od niniejszej Umowy odstąpić, gdy zwłoka Mieszkańca przekroczy 14 dni. W takim przypadku Mieszkaniec zapłaci Gminie karę umowną w wysokości 5% kwoty określonej w § 7 pkt 2.
2. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Gminę odszkodowania w wyższej wysokości, w przypadku poniesienia przez Gminę takiej szkody, w wyniku działania lub zaniechania Mieszkańca.
3. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej z przyczyn leżących po stronie Mieszkańca, Mieszkaniec poza karą umowną o której mowa w ust. 1 zobowiązuje się do zwrotu Układu, a także wszelkich, poniesionych przez Gminę w związku z realizacją zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy dotychczas kosztów, w szczególności kosztów wykonania Układu oraz naprawienia szkody na zasadach ogólnych w takim zakresie, w jakim nie będzie ona znajdować pokrycia w zwrocie kosztów oraz karze umownej.

§ 10

Mieszkaniec zobowiązuje się w przypadku zbycia nieruchomości, na której zamontowany został Układ, do zapewnienia przejęcia przez nabywcę wszelkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, a Gmina zobowiązuje się to umożliwić. W szczególności Mieszkaniec zobowiązuje się do dokonania cesji praw i

obowiązków z niniejszej Umowy na nabywcę oraz do skutecznego powiadomienia o powyższym Gminy w terminie do 14 dni od daty zbycia nieruchomości.

§ 11

1. W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe przepisy.
2. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.

§ 12

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Mieszkańca, jeden dla Gminy.
2. Umowę zawiera się na okres wykonania przez Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
3. Zmiany w niniejszej Umowie, jej rozwiązanie lub odstąpienie od niej, wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
4. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) załącznik nr 1 – deklaracja udziału w projekcie dotyczącym zakupu i montażu instalacji OZE,
 - 2) załącznik nr 2 – tytuł prawny władania nieruchomością, o którym mowa w § 2 ust. 7 pkt 1) w przypadku zmiany danych dotyczących osoby uprawnionej do władania nieruchomością po terminie złożenia deklaracji udziału.

.....
(Mieszkaniec)

.....
(Gmina)

UMOWA – INSTALACJE FOTOWOLTAICZNE

Projekt pn. **Odnawialne źródła energii dla mieszkańców gmin członkowskich klastra energii „Biała – Ropa”**

UMOWA nr

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą reprezentowaną przez:

1. – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie

2. – Skarbnika Gminy

zwaną dalej **Gminą**

a

1....., zamieszkałym/ą w,
PESEL:, seria i nr dowodu osobistego:,

2., zamieszkałym/ą w,
PESEL:, seria i nr dowodu osobistego:,

zwanym/i dalej **Mieszkańcem**¹³, o następującej treści:

Ileć w niniejszej umowie jest mowa o:

1. Projekcie – należy przez to rozumieć projekt pod nazwą *Odnawialne źródła energii dla mieszkańców gmin członkowskich klastra energii „Biała – Ropa”*.
2. Lider Projektu – Gmina Moszczenica, ul. Samorządowa 4, 38-321 Moszczenica
3. Nieruchomości – nieruchomość, na której położony jest budynek, na którym planuje się montaż instalacji OZE.
4. Wykonawcy – należy przez to rozumieć przedsiębiorcę (lub przedsiębiorców) wyłonionego zgodnie z przepisami regulującymi udzielanie zamówień publicznych w ramach zadań projektowych.
5. Instalacji – należy przez to rozumieć instalację fotowoltaiczną służącą do produkcji energii elektrycznej.
6. Układzie – należy przez to rozumieć instalację OZE wraz z zespołem urządzeń i instalacji koniecznych do ich funkcjonowania.
7. Trwałość Projektu – utrzymywanie Instalacji wykonanej w ramach Projektu w niezmiennym stanie technicznym, co oznacza niemożność zmiany miejsca Instalacji, jej przeznaczenia przez okres 5 lat od dnia zakończenia realizacji Projektu przez Gminy tj. Za datę rozpoczęcia okresu trwałości należy przyjąć dzień przekazania Liderowi Projektu Gminie Moszczenica środków ostatniej płatności na rzecz projektu przez IZ RPO WM

¹³ W przypadku, gdy tytuł prawny do nieruchomości przysługuje większej liczbie osób, należy wpisać wszystkie te osoby.

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych z realizacją Projektu oraz ustalenie warunków związanych z realizacją zakresu rzeczowego Projektu w budynku mieszkalnym Mieszkańca.
2. Głównym celem Projektu jest ochrona powietrza atmosferycznego, w szczególności w zakresie redukcji niskiej emisji zanieczyszczeń.
3. Projekt realizowany jest na terenie Gmin: Moszczenica (Lider Projektu), Biecz, Bobowa, Gmina Gorlice, Miasto Gorlice, Lipinki, Łużna, Ropa, Sękowa, Uście Gorlickie.
4. Przeznaczeniem instalacji fotowoltaicznych wykonanych w ramach Projektu na nieruchomościach Mieszkańców jest wykorzystywanie instalacji do produkcji energii elektrycznej w zakresie potrzeb gospodarstw domowych niezwiązanych z działalnością gospodarczą.
5. Termin zakończenia Projektu upływa z dniem r., w tym zakończenie robót związanych z wykonaniem zakresu rzeczowego Projektu – z dniem r.

§ 2

1. Gmina oraz Lider Projektu zobowiązuje się do wykonania na nieruchomości Mieszkańca położonej w miejscowości przy ul. nr, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr, montażu instalacji fotowoltaicznej o mocy kW wraz z zespołem urządzeń i instalacji. Instalacja oraz uruchomienie Układu wykonane zostanie na zlecenie Gminy i Lidera Projektu przez Wykonawcę.
2. Dokładny termin rozpoczęcia prac związanych z montażem Układu u Mieszkańca zostanie ustalony odrębnie przez Gminę i przekazany Mieszkańcowi w drodze zawiadomienia. W uzasadnionych przypadkach Mieszkaniec może wносить o wyznaczenie innego terminu z zastrzeżeniem jego racjonalności i wykonalności. W razie nieuwzględnienia wniosku Mieszkańca, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Gmina uprawniona jest do rozpoczęcia robót w terminie ustalonym w zawiadomieniu, na co Mieszkaniec wyraża zgodę zobowiązując się do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania prac.
3. Strony zgodnie oświadczają, że Układ od dnia jego odbioru od Wykonawcy do dnia upływu 5-letniego okresu liczonego od dnia zakończenia Projektu, o którym mowa w § 1 ust. 5 Umowy pozostaje własnością Gminy.
4. Mieszkaniec wyraża zgodę na zainstalowanie Układu na nieruchomości Mieszkańca i oświadcza, że nieodpłatnie udostępni, na czas realizacji Projektu oraz okres, o którym mowa w ust. 3, niezbędną powierzchnię dachu (elewacji lub gruntu) oraz pomieszczeń celem montażu Układu. W przypadku objęcia nieruchomości Mieszkańca systemem monitoringu pracy instalacji, zgoda i oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dotyczy również zainstalowania urządzenia pomiarowego.
5. W przypadku, gdy montaż Układu skutkował będzie obowiązkiem Gminy wynikającym z § 3 ust. 4 pkt 3) Umowy, związanym ze zgłoszeniem dokumentacji technicznej zgodnie z wymogami prawa budowlanego, Mieszkaniec upoważnia Gminę do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością, na której prowadzone będą roboty związane z montażem Układu, na cele budowlane.
6. Mieszkaniec wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust.1 lit. a), b) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016,

str. 1, z póź. Zm. 4) oraz na zamieszczanie materiałów dokumentujących realizację Projektu, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych Projektu i jego celów..

7. Mieszkaniec oświadcza, że:
- 1) [Jedynie osoba wymieniona jako Strona niniejszej Umowy posiada tytuł prawny do nieruchomości, o której mowa w ust. 1, oparty na tytule własności.] / [Jedynie osoby wymienione jako Strona niniejszej Umowy posiadają tytuł prawny do nieruchomości, o której mowa w ust. 1, oparty na tytule współwłasności.]¹⁴;
 - 2) Jest osobą fizyczną posiadającą pełną zdolność do czynności prawnych;
 - 3) Na dzień podpisania Umowy w budynku mieszkalnym wybudowanym na nieruchomości, o której mowa w ust. 1, stale zamieszkuje osób;
 - 4) Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wybudowanego na nieruchomości, o której mowa w ust. 1, wynosi m².
 - 5) Układ, o którym mowa w ust. 1, będzie wykorzystywany tylko na potrzeby socjalno-bytowe mieszkańców nieruchomości;
 - 6) ¹⁵W przypadku, gdy w budynku położonym na nieruchomości, o której mowa w ust. 1, jest prowadzona działalność gospodarcza, zobowiązuje się, że w 5-letnim okresie, o którym mowa w ust. 3, wyprodukowana przy użyciu Układu energia nie będzie wykorzystywana w ramach prowadzonej działalności;
8. ¹⁶Osoby będące Stroną Umowy, a określone zbiorczo pojęciem „Mieszkaniec”, wyznaczają pełnomocnika w osobie do wykonywania wszelkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
9. Odpowiedzialność osób, o których mowa w ust. 8, pomimo wyznaczenia pełnomocnika, jest solidarna.

§ 3

1. Wobec Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 za realizację Projektu i osiągnięcie jego celów, w odniesieniu do zakresu rzeczowego Projektu obejmującego instalacje zlokalizowane na terenie Gminy Gorlice, odpowiada Gmina.
2. Lider Projektu – Gmina Moszczenica – jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania zgodnie z przepisami regulującymi udzielanie zamówień publicznych, w szczególności na Wykonawcę robót (odpowiedzialnego m.in. za dostawę i montaż Układów), Administratora Projektu, Inspektora Nadzoru oraz podpisać umowy z Wykonawcami kontraktów.
3. Zakres rzeczowy Projektu zostanie zrealizowany przez w/w Wykonawców pod nadzorem Gminy, Administratora Projektu i Inspektorów Nadzoru.
4. W ramach Projektu Mieszkańcowi zapewnia się:
 - a. Zarządzanie i nadzór nad Projektem realizowanym na terenie Gminy;
 - b. Sprawowanie bieżącego nadzoru inwestorskiego nad realizacją prac;
 - c. Dokonanie przeglądu istniejącego stanu instalacji elektrycznej, pomieszczeń i miejsc montażu Układu w/na budynku mieszkalnym Mieszkańca, w celu pozyskania niezbędnych informacji koniecznych do ustalenia właściwych rozwiązań instalacji i określenia zakresu niezbędnych adaptacji i przeróbek oraz prac w ramach montażu Układu;

¹⁴Wstawić właściwe

¹⁵Wykreślić, jeżeli w budynku nie jest prowadzona działalność gospodarcza

¹⁶Wykreślić, jeżeli nie zachodzi przypadek opisany w przypisie 1

- d. Opracowanie dokumentacji projektowej, w której szczegółowo określone zostaną miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zgodnie z normami branżowymi i standardami technicznymi, z uwzględnieniem uwarunkowań dotyczących budynku mieszkalnego Mieszkańca;
 - e. Dostarczenie urządzeń i pozostałych elementów Układu do budynku Mieszkańca wraz z dokumentacją techniczną oraz projektem wykonawczym, warunkami gwarancji oraz serwisu;
 - f. Montaż Układu, w tym w szczególności:
 - i. montaż zestawu paneli fotowoltaicznych na dachu budynku, ewentualnie kotwienie do elewacji, wraz z zestawem przyłączeniowym;
 - ii. wykonanie przyłączy do instalacji wewnętrznych budynku mieszkalnego;
 - iii. rozmieszczenie i montaż pozostałych elementów instalacji Układu, w tym:
 1. konstrukcja wsporcza,
 2. przemienniki częstotliwości (falowniki),
 3. urządzenia pomiarowe, zabezpieczające i komunikacyjne,
 4. przewody kablowe,
 - g. Uruchomienie zainstalowanego Układu i przeszkolenie użytkowników w zakresie prawidłowej i bezpiecznej obsługi oraz jego bieżącej konserwacji;
 - h. Przywrócenie miejsc prowadzenia prac w związku z montażem Układu do stanu nie gorszego niż stan pierwotny, z zastrzeżeniem zapisów § 4 ust. 1 pkt 6) Umowy;
 - i. Przeprowadzenie odbioru końcowego Układu od Wykonawcy;
 - j. Wykonywanie do końca okresu, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy, okresowych przeglądów i konserwacji w ramach gwarancji Wykonawcy, zgodnych z instrukcją obsługi i dokumentacją techniczną urządzeń;
 - k. Wypełnienie wymogów związanych z obowiązkiem informacji i promocji działań realizowanych w ramach RPO WM 2014-2020.
8. W każdym przypadku wchodzenia do budynku mieszkalnego Mieszkańca przedstawicieli Gminy lub Wykonawcy w celu wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, są oni zobowiązani, bez wezwania, przedłożyć oryginał imiennego upoważnienia wydanego przez Gminę.

§ 4

1. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, obowiązki Mieszkańca obejmują:
 - 1) W wyznaczonym przez Gminę terminie udostępnienie budynku mieszkalnego Wykonawcy w celu dokonania przeglądu istniejącego stanu instalacji elektrycznej, pomieszczeń i miejsc montażu urządzeń w budynku mieszkalnym Mieszkańca, pozyskania niezbędnych informacji koniecznych do ustalenia właściwych rozwiązań instalacji i do określenia zakresu niezbędnych adaptacji i przeróbek oraz prac w ramach montażu Układu;
 - 2) Zapoznanie się z dokumentacją projektową dotyczącą montażu Układu w budynku mieszkalnym Mieszkańca i pisemna jej akceptacja;
 - 3) W wyznaczonym przez Gminę terminie udostępnienie budynku mieszkalnego Wykonawcy w celu wykonania montażu Układu;
 - 4) Przygotowanie budynku mieszkalnego do instalacji Układu zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez Gminę lub Wykonawcę, w szczególności:
 - a) uprzątnięcie pomieszczeń oraz dróg komunikacyjnych;
 - b) wykonanie, w razie konieczności, niezbędnych prac budowlanych;

- 5) Wszelkie prace konieczne do wykonania, nie określone w obowiązках Gminy a wynikające z odrębnych decyzji Mieszkańca, Mieszkaniec musi zapewnić we własnym zakresie wraz z poniesieniem ich kosztów w całości, pod rygorem odstąpienia od niniejszej Umowy przez Gminę;
- 6) Zapewnienie dostępu do Układu celem jego odbioru ze strony upoważnionego przedstawiciela Gminy i Wykonawcy lub innych upoważnionych podmiotów w terminie wyznaczonym przez Gminę, po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę;
- 7) Ponadto co najmniej do końca okresu, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy do obowiązków Mieszkańca należy:
 - a) użytkowanie Układu zgodnie z jego przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w otrzymanych instrukcjach obsługi i dokumentacji technicznej, w tym utrzymywania Układu w należyтым stanie i zapewnienia jego sprawnego działania, z zastrzeżeniem zapisów § 3 ust. 4 pkt 10) Umowy;
 - b) zapewnienie dostępu do Układu upoważnionym przedstawicielom Gminy i Wykonawcy celem wykonania okresowych przeglądów i konserwacji Układu, o których mowa w § 3 ust. 4 pkt 10) Umowy;
 - c) zapewnienie dostępu do Układu celem przeprowadzenia kontroli, w tym zapisów licznika pomiarowego, przez przedstawicieli Gminy lub innych upoważnionych podmiotów;
 - d) przechowywanie i okazywanie uprawnionym podmiotom otrzymanych od Gminy dokumentów związanych z inwestycją;
 - e) niedokonywanie jakichkolwiek zmian lub przeróbek Układu bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia oraz zgody Wykonawcy i Gminy;
 - f) stosowanie się do wszelkich zaleceń Gminy dotyczących działań wspierających Projekt, w tym nadzoru i zarządzania Projektem, promocji oraz wszelkich innych;
- 8) W każdym przypadku udostępniania budynku mieszkalnego lub przyzwalania na dostęp do Układu przedstawicielom Gminy lub Wykonawcy zgodnie z zapisami niniejszej Umowy, obowiązkiem Mieszkańca jest sprawdzenie imiennego upoważnienia do wykonywania zadań w ramach Projektu na terenie Gminy. Przedstawiciele innych upoważnionych podmiotów wykonywać będą czynności kontrolne, o których mowa w pkt 7) lit. c), lub uczestniczyć w odbiorze Układu zawsze przy udziale upoważnionego przedstawiciela Gminy.

§ 5

1. Po zakończeniu prac, uruchomieniu Układu i przeszkoleniu Mieszkańca w zakresie jego obsługi, Strony niezwłocznie na wezwanie Gminy przystąpią do odbioru końcowego. W ramach czynności odbioru końcowego Gmina zobowiązana jest do wydania Mieszkańcowi wszystkich dokumentów niezbędnych do korzystania z Układu.
2. W razie stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Układu, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia. Odbiorowi podlega wyłącznie Układ wolny od wad lub usterek.
3. W przypadku braku zgłoszenia wad lub usterek Układu do protokołu odbioru, Strony zgodnie uznają, że Układ jest wolny od wad i usterek.
4. Mieszkaniec zobowiązany jest do uczestniczenia w odbiorze Układu i podpisania protokołu odbioru.

§ 6

1. Po upływie okresu, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy własność Układu przechodzi na rzecz Mieszkańca na mocy niniejszej Umowy za kwotę 1 zł plus podatek VAT. Przejście prawa własności Układu potwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez Strony.

- Przejęcie prawa własności Układu, o którym mowa w ust. 1, nie rodzi uprawnień Mieszkańca z tytułu rękojmi za wady.

§ 7

- Warunkiem uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie i wykonania zobowiązań Gminy wynikających z niniejszej Umowy jest wpłata Mieszkańca na rzecz Gminy w wysokości co najmniej 40 % ceny brutto Układu z uwzględnieniem narzutu kosztów Administratora Projektu oraz Inspektora Nadzoru.
- Wysokość wpłaty Mieszkańca w związku z instalacją Układu typu, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, wynosi zł (słownie złotych). .
- Na wysokość wpłaty o której mowa w ust. 2 składają się :
 - koszty Wykonawcy robót, obejmujące przede wszystkim koszty zaprojektowania i montażu Układów wraz z dostawą materiałów i urządzeń niezbędnych do ich wykonania, uruchomienie Układów, przeglądy i konserwację Układów w okresie, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy, z uwzględnieniem narzutu kosztów Administratora Projektu oraz Inspektora Nadzoru.
- Wpłaty o której mowa w ust.1 należy dokonać na rachunek bankowy Gminy numer, prowadzony w Banku Oddział w, z dopiskiem „Projekt OZE” i wskazaniem numeru niniejszej umowy oraz adresu lokalizacji Układu, zgodnym z zapisami § 2 ust. 1 Umowy.
- Odstąpienie od Umowy winno być zgłoszone pisemnie w Urzędzie do dnia
- Jeżeli z przyczyn technicznych, stwierdzonych przez Wykonawcę i potwierdzonych przez Administratora Projektu, nie ma możliwości instalacji Układu w budynku Mieszkańca ani też na jego nieruchomości, Gmina odstąpi od Umowy. Uiszczona przez Mieszkańca wpłata podlega zwrotowi na rzecz Mieszkańca w wartości nominalnej bez naliczania odsetek.

§ 8

- Wszelkie usterki, wady lub awarie Układu Mieszkaniec będzie zgłaszać, zgodnie z zasadami i w terminach wynikających z otrzymanego od Gminy dokumentu gwarancji. Gmina upoważnia i zobowiązuje Mieszkańca do dokonywania tych czynności w imieniu Gminy, a Mieszkaniec zobowiązuje się do ich dokonywania.
- Wobec Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji wykonywać będzie wyłącznie Gmina, po otrzymaniu uzasadnionego zawiadomienia Mieszkańca o wystąpieniu usterki lub wady.
- W przypadku nieterminowego zgłoszenia lub braku zgłoszenia przez Mieszkańca wykrytych usterek, wad lub awarii, Mieszkaniec ponosi skutki zaniedbań i zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z tym napraw.
- Mieszkaniec ponosi odpowiedzialność za wszelkie, wynikające z jego winy, uszkodzenia lub utratę Układu i zobowiązany jest do poniesienia kosztów związanych z tym napraw lub zakupu i montażu nowego Układu w miejsce utraconego.

§ 9

- W okresie 5 lat od daty zakończenia Projektu, o której mowa w § 1 ust. 5 Umowy, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Mieszkańca któregokolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy, pomimo wezwania na piśmie z wyznaczeniem odpowiedniego terminu, Gmina może od niniejszej Umowy odstąpić, gdy zwłoka Mieszkańca przekroczy 14 dni. W takim przypadku Mieszkaniec zapłaci Gminie karę umowną w wysokości 5% kwoty określonej w § 7 pkt 2.

2. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia przez Gminę odszkodowania w wyższej wysokości, w przypadku poniesienia przez Gminę takiej szkody, w wyniku działania lub zaniechania Mieszkańca.
3. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej z przyczyn leżących po stronie Mieszkańca, Mieszkaniec poza karą umowną o której mowa w ust. 1 zobowiązuje się do zwrotu Układu, a także wszelkich, poniesionych przez Gminę w związku z realizacją zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy dotychczas kosztów, w szczególności kosztów wykonania Układu oraz naprawienia szkody na zasadach ogólnych w takim zakresie, w jakim nie będzie ona znajdować pokrycia w zwrocie kosztów oraz karze umownej.

§ 10

Mieszkaniec zobowiązuje się w przypadku zbycia nieruchomości, na której zamontowany został Układ, do zapewnienia przejęcia przez nabywcę wszelkich praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, a Gmina zobowiązuje się to umożliwić. W szczególności Mieszkaniec zobowiązuje się do dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na nabywcę oraz do skutecznego powiadomienia o powyższym Gminy w terminie do 14 dni od daty zbycia nieruchomości.

§ 11

1. W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe przepisy.
2. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.

§ 12

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Mieszkańca, jeden dla Gminy.
2. Umowę zawiera się na okres wykonania przez Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
3. Zmiany w niniejszej Umowie, jej rozwiązanie lub odstąpienie od niej, wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
4. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) załącznik nr 1 – deklaracja udziału w projekcie dotyczącym zakupu i montażu instalacji OZE,
 - 2) załącznik nr 2 – tytuł prawny władania nieruchomością, o którym mowa w § 2 ust. 7 pkt 1) w przypadku zmiany danych dotyczących osoby uprawnionej do władania nieruchomością po terminie złożenia deklaracji udziału.

.....
(Mieszkaniec)

.....
(Gmina)